

役員会議事録

日 時：2016/07/12 午後1時30分

場 所：ココス舟入店

- 議 題：1. 9月の事業計画と段取り進行状況  
2. エリア部会の活動と方向性  
3. 日本リビング保証  
4. 資格試験について  
5. 重要事項説明と契約書作成について  
6. その他

出席者：エリア部会 船崎 尊春  
          エリア部会 香川 文人  
          エリア部会 田中 法人  
          エリア部会 菅 雄治  
          エリア部会 山本 尚志

議事録作成者：香川 文人  
(敬称略)

記

1. 9月の事業計画と段取り進行状況

- ① 船崎の発言：他地域でのエリア部会交流会開催について投げかけたが具体的な案が帰ってこないので広島で情報交換会はどうか。  
9月に情報プラザで座学などを主体に終了後懇親会を行う。
- ② 菅の発言：9月21日水曜日はどうでしょう。
- ③ 香川の発言：日曜日が休みの方が多いため宿泊出来る様に土曜日の開催の方が参加しやすいと思います。  
9月は祝祭日が多いので、下旬の24日土曜日として、会場を仮予約しましょう。  
3時から5時頃まで情報交換会を開催し、6時から8時まで懇親会を開催したい。
- ④ 菅の発言：当日帰りた人も居るだろうから、時間を早めては。
- ⑤ 田中の発言：8時頃までに終了すれば当日帰る事が出来るでしょう。
- ⑥ 船崎の発言：では9月24日で会場を予約する事にします。

2. エリア部会の活動と方向性

- (1) 船崎の発言：他県の交流を深めていきたい。
- ② 香川の発言：他地域での交流会開催については、愛媛の宇都宮さんから検討しますと返事を頂いたため、そちらを期待しましょう。

- ③ 船崎の発言：福山や岡山での開催、島根での開催も行いたい。  
各地域で行って頂く様声を掛けましょう。
- (2) 船崎の発言：九州で会員の方が一般社団法人設立をされています。  
今理事二人で一人が15万円出資し加入会員を募集されてます。
  - ② 香川の発言：社団法人は運営が厳しいので事務所人件費等経費が掛かりすぎると思います。
  - ③ 船崎の発言：九州は事務所を既に借りていて、家族に事務員をして貰うなど大変そうでした。  
関西同様に様子を見て検討していきたいとします。
- 3. 日本リビング保証
  - ① 船越の発言：事務局で詳細をチェックして問題無ければ理事会に諮りたいと池谷さんから返事を頂いた。  
日本リビング保証から池谷さんに連絡を取って貰う事にします。
- 4. 資格試験について
  - ① 船崎の発言：本部から資格試験実施のフライヤーを作成するので  
会員で置かしてくれる所があれば送りたいと連絡があった。
  - ② 田中の発言：20枚位欲しい
  - ③ 菅の発言：200枚位欲しい
  - ② 船崎の発言：広島エリア部会で必要枚数を連絡して協力する。  
各自必要枚数をメールで連絡
- 5. 重要事項説明と契約書作成について
  - ① 船崎の発言：今回の会議用にこの契約書を作成しました。（配布）  
建築士会の契約書を変更したものです。
  - ② 香川の発言：申込書では駄目なのか。さくら事務所でも申込書で  
処理されている様だし、家研いちばんでも申込書で受けていた。
  - ③ 船崎の発言：税務署が請負契約書無しに仕事を受けるのか？  
申込書を請負契約書と見なし課税する...と言う事が過去に勤務先で  
あった。申込だけでは仕事を受けた事にならない。
  - ④ 菅の発言：建築士事務所登録をして住宅診断を業として受注するには  
重要事項説明と契約書が必要です。罰則も厳しい。
  - ⑤ 香川の発言：私は建築士では無いので大丈夫という事になる。
  - ⑥ 船崎の発言：エリア会で作った契約書を強制するわけでは無い。  
使うのは任意だ。しかし、同一の契約書を使う事で顧客への安心感  
信頼感を持って貰う事が出来る。  
今後に向けてしっかりと検討して作りたい。
  - ⑦ 香川の発言：ただ皆が契約書を持ち寄っただけでは前に進まないの  
で契約書（の約款文）を分解して、必要不要、変更と審議しましょう。  
これはメッセージで行う事が望ましいと思います。
  - ⑧ 船崎の発言：今後その様にしたいとします。文書はPDFが良いですか？
  - ⑨ 田中の発言：WordかExcelが良いです。

⑩ 全員一致で承諾

6. その他

(1) 船崎の発言：事業計画の実施後費用精算について

今後①事業報告書②精算書(請求書)③領収書の三つを作成して貰います。

報告書と精算書はフォーマットを作って皆さんに配布します。

①と②を作成したら山本さんに送って下さい。

山本さんが振込をします。

次回の役員会に領収書を持参して下さい。

(2) 船崎の発言：次回の役員会は8月9日、ココス舟入店とします。

以上